

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 02 » сентября 2021г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговский \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала \_\_\_\_\_ тех.подполье \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ ведется капитальный ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ ведется капитальный ремонт
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ Двери-требуют тек. ремонта, окна пластиковые
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул.Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, требует кап. ремонт

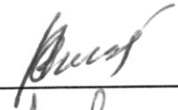
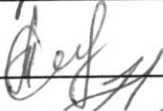


#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .  
Члены комиссии:  
Соколова Т.В. подпись .  
Родина Г.Е. подпись .  
Спиридонова Л.Б. подпись .

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 9 по пер. Ольговский г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт швов, фасада	85100
2	Ремонт цоколя	81000
3	Ремонт балконов	23000
4	Ремонт козырьков	8000
5	Ремонт порогов	10000
6	Ремонт ХВС	100000
7	Ремонт системы канализации	50000
8	Ремонт л/кл	345000
9	Ремонт отмостки	132600
10	Ремонт системы ц/о	180800
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	12500
13	Ремонт системы электроснабжения.	255000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	5600
16	Ремонт кровли	Ведется капитальный ремонт
17	Ремонт входных дверей	5000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г